

# Gebäudebestand in Österreich

Status Quo und Ziele



# Dr. techn. Elisabeth SIBILLE

---

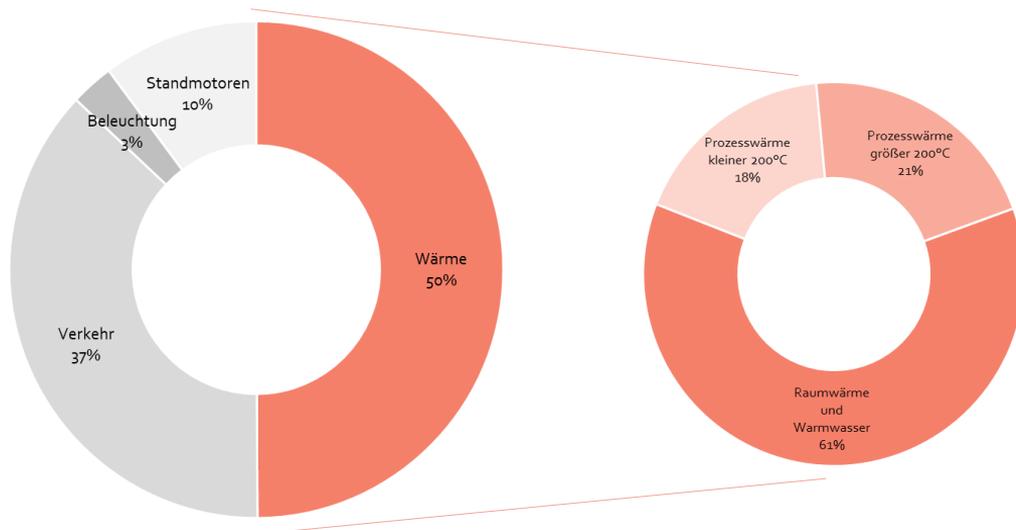


- in Paris geboren
- Masterabschluss in Bau- und Umweltingenieurwesen in Lyon (2009)
- Promotion bei Prof. Dr. Feist (Passivhaus Institut) an der Uni Innsbruck (2015)
- 5 Jahre „Praxis“ Projektleiterin TGA bei ATP Architekten Ingenieure
- Senior Expertin für klimaneutrale Gebäude & Quartiere bei der AEA

---

**Österreich  
klimaneutral  
2040**

# Die Raumwärme: ein erheblicher Teil des Energieverbrauchs



Energieverbrauch Haushalte (2020)

66 TWh - 12 Mio t CO<sub>2</sub>

Anteil der Wärme am energetischen Endverbrauch und Art des Wärmeverbrauchs in Österreich

Quelle: Österreichische Energieagentur, Daten: (Statistik Austria, 2021)

# Energiebedarf senken, Emissionen reduzieren

Energieverbrauch Haushalte (2020)

66 TWh - 12 Mio t CO<sub>2</sub>

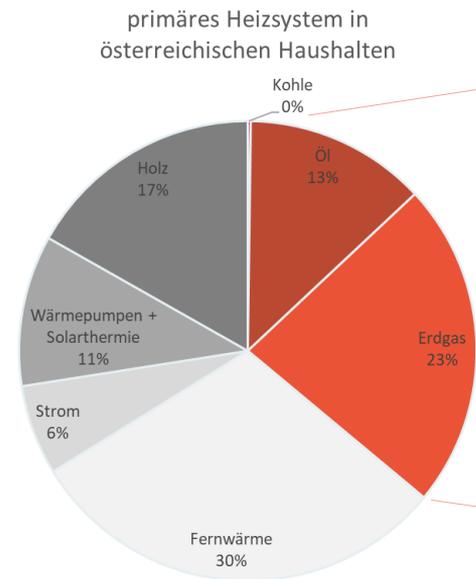


Wärmebedarf reduzieren durch **umfassende Sanierung** des Gebäudebestands

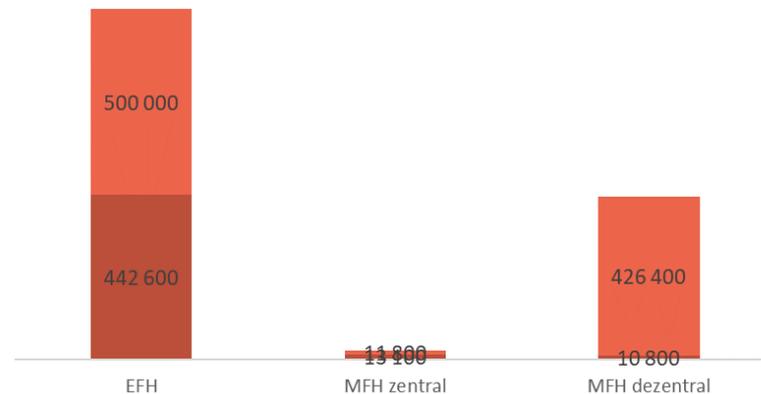


Restlicher Wärmebedarf **klimaneutral** erzeugen

# Wie heizt Österreich?



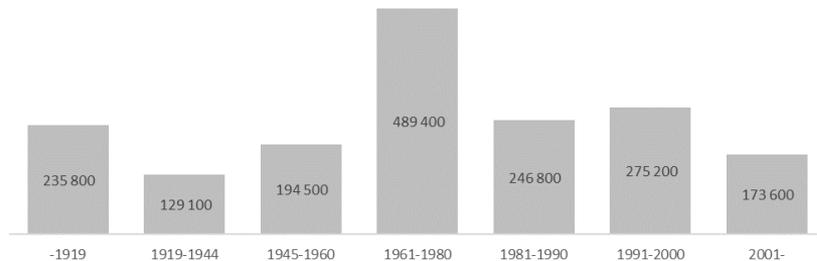
Anzahl der Öl- und Gasheizungen in Österreich



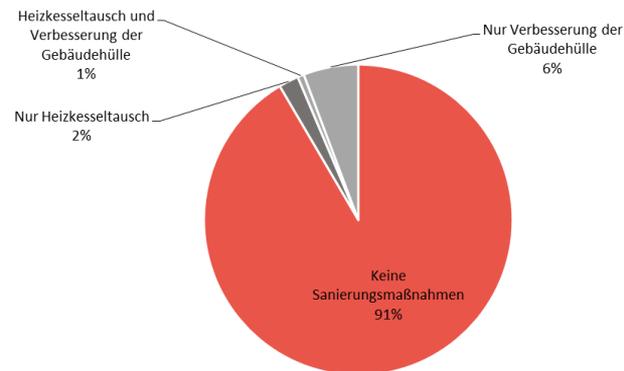
Quellen: Österreichische Energieagentur, Daten: (Statistik Austria, 2021); (Umweltbundesamt, 2021)

# Einfamilienhäuser in Österreich noch teil- oder unsaniert

Anzahl Neubau EFH nach Bauperiode



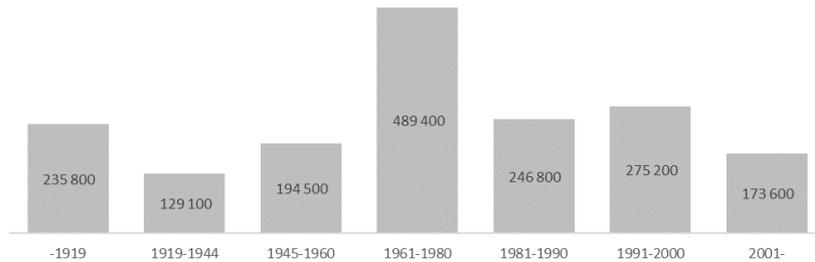
Sanierungsmaßnahmen in 2020



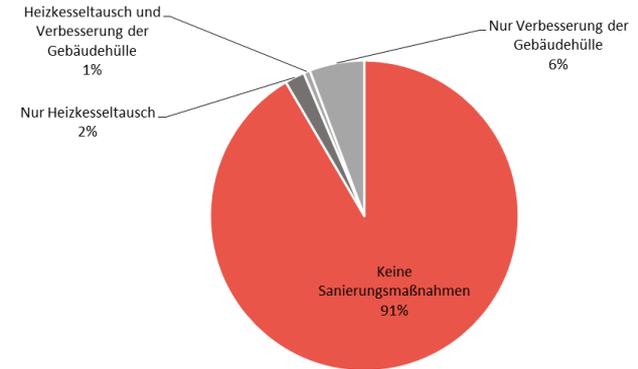
Quellen: Österreichische Energieagentur, Daten: (Statistik Austria, 2021); Bilder: (Episcope, Tabula)

# Einfamilienhäuser in Österreich noch teil- oder unsaniert

Anzahl Neubau EFH nach Bauperiode



Sanierungsmaßnahmen in 2020



- Mehr als 900.000 Eigenheime heizen noch mit fossilen Energieträgern!
- Ein Großteil von diesen Eigenheimen ist noch unsaniert oder nur teilsaniert

Quellen: Österreichische Energieagentur, Daten: (Statistik Austria, 2021); Bilder: (Episcope, Tabula)

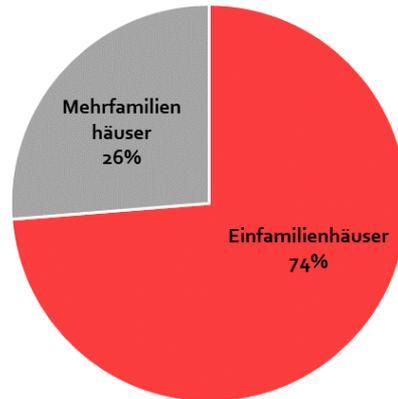
# EnergyEfficiencyFirst - individuelles Potential

---

- Häuser müssen saniert werden
- Eine umfassende Sanierung ermöglicht bis **90% Energieeinsparung**
- Die Heizungsumstellung ist nach einer Sanierung **viel einfacher**
- und viel **günstiger in der Anschaffung und im Betrieb!**

# EnergyEfficiencyFirst – globales Potential

- In der Sanierung von Einfamilienhäusern steckt ein erhebliches Einsparpotential
- Die Sanierung des gesamten Gebäudebestands entschärft die Problematik der **Versorgungssicherheit und Ressourcenverfügbarkeit**



# Spagat in der Beratung

---

- Häuser müssen energetisch saniert werden
  - Sanierungen verlaufen jedoch meist in mehreren Schritten, innerhalb längerer Zeitperioden
  - **Energiekrise:** dringender Ausstieg aus Öl und Gas
  - „Boom“ von Heizsystemen mit erneuerbaren Energieträgern
- 
- Wie und wann soll die Heizungsumstellung **im gesamten Sanierungsplan** erfolgen, um das Haus **jetzt und im künftigen, sanierten Zustand** günstig und nachhaltig zu heizen?
  - Hierzu spielt das gewählte Heizsystem eine entscheidende Rolle

# Wärmeversorgung der Zukunft

- ✓ Fernwärme
- ✓ Biomasse (Pellets: ca. 12.000 Stk. im Jahr 2021)
- ✓ Wärmepumpen (ca. 35.000 Stk. im 2021)

Installations-  
kosten

Zukunfts-  
sicherheit

Betriebskosten  
(Effizienz)

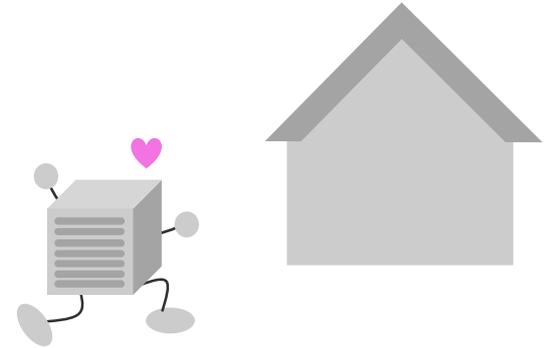
Versorgungs-  
sicherheit

Komfort

# Einsatzbereich einer Wärmepumpe

---

- ✓ Sanierungsstand & Heizlast
- ✓ Vorlauftemperatur & Wärmeabgabesystem
- ✓ Außentemperatur
- ✓ Aufstellung & Nachbarschaft
- ✓ Kombination mit PV-Anlage oder Solarthermie
- ✓ Nutzung



# Orientierung schaffen, Tools geben

---

- **Orientierungshilfe zur Prüfung der Voraussetzungen** für eine erfolgreiche Umsetzung von Wärmepumpensystemen insbesondere bei Einfamilienhäusern
- Tools und **Entscheidungshilfen** vorstellen
  
- ✓ Die Bedeutung der Heizungsumstellung im gesamten Sanierungsplan
- ✓ Ein klareres Bild über die **Rolle der Wärmepumpe bei der Heizungsumstellung** schaffen.
- ✓ Das nötige Wissen für eine **unabhängige und hochqualitative** Beratung vermitteln.

# Ihr Ansprechpartner

**Elisabeth Sibille** Dr. techn.  
Senior Expert Buildings

## Österreichische Energieagentur - Austrian Energy Agency

[elisabeth.sibille@energyagency.at](mailto:elisabeth.sibille@energyagency.at)

T. +43 (0)1 586 15 24 - 0 |  
Mariahilfer Straße 136 | 1150 Wien | Österreich

[www.energyagency.at](http://www.energyagency.at)

 @at\_AEA



Im Podcast [Petajoule](#) beantworten die Expertinnen und Experten der Österreichischen Energieagentur mit Gästen aus der Energiebranche die Fragen der Energiezukunft.