

# Kärntner Wohnbauförderungsgesetz

K-WBFG 2017, LGBL. Nr. 68/2017

Sanierung von Ein-, und  
Zweifamilienwohnhäusern (Kleinbau)

# Richtlinien gemäß Kärntner Wohnbauförderungsgesetz

- I. Neubauförderung
- II. Sanierungsförderung
- III. Impulsprogramme

## Sanierungsförderung

- RL 5a für barrierefreie Maßnahmen oder altersgerechtes Wohnen für Ein- und Zweifamilienhäuser
- RL 5b für barrierefreie Maßnahmen im mehrgeschossigen Wohnbau
- RL 6 für die Sanierung von Eigenheimen, sonstigen Gebäuden und Wohnhäuser im mehrgeschossigen Wohnbau (außer Wohnhäuser im (Mit)Eigentum von gemeinnützigen Bauvereinigungen und Gemeinden).
- RL 7 für die Sanierung von Wohnhäuser und Wohnheimen gemeinnütziger Bauvereinigungen und Gemeinden.
- RL 8 für die Schaffung von Wohnraum in Bestandsobjekten
- RL 9 Erwerb von Bestandsobjekten im Siedlungsschwerpunkt
- RL 10 Beratungs- und Begleitmaßnahmen
- RL 11 Vergabe von Bauleistungen

## Impulsprogramme

- RL 12 IP für Außenbeschattungen
- RL 13 IP für Raus aus fossilen Brennstoffen
- RL 14 IP erstmalige Errichtung von PV Anlagen
- RL 15 IP nachträgliche Errichtung von Kinderspielplätzen  
(gemeinnützige Bauvereinigungen und Gemeinden)

Hauptwohnsitzliche Nutzung

Fachgerechte Montage durch befugte Unternehmen

Leistungszeitraum

Alter des Förderobjektes (Bauvollendung)

Energieberatung (RL14PV, RL12 Außen Beschattung, RL5aBarrierefreies Bad)

Kombinierbar mit Bundesförderung

## RL 9 Erwerb von Bestandsobjekten

Förderkredit 600€/m<sup>2</sup> tatsächlicher Nutzfläche (bis max. 75.000€)

**ODER** Einmalzuschuss 20.000€

### Siedlungsschwerpunkt

Förderkredit 700€/m<sup>2</sup> tatsächlicher Nutzfläche (bis max. 90.000€)

**ODER** Einmalzuschuss 25.000€

**Antragstellung binnen 1 Jahr nach Erwerb!**

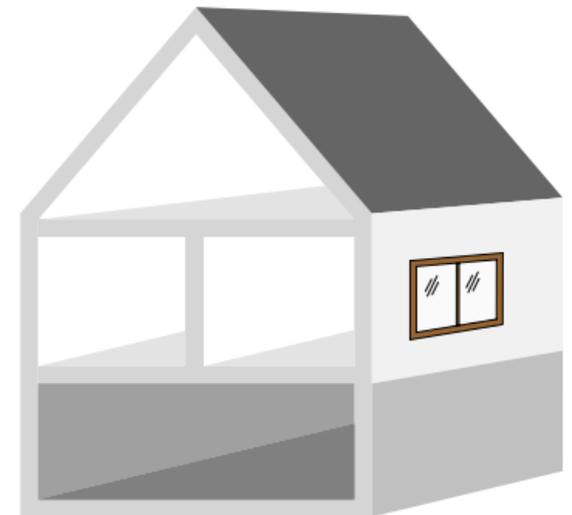
## RL 8 Schaffung von Wohnraum in Bestandsobjekten durch Um-, Zu- oder Einbau

Förderkredit 600€/m<sup>2</sup> tatsächlicher Nutzfläche (bis max. 75.000€)

### Siedlungsschwerpunkt

Förderkredit 700€/m<sup>2</sup> tatsächlicher Nutzfläche (bis max. 90.000€)

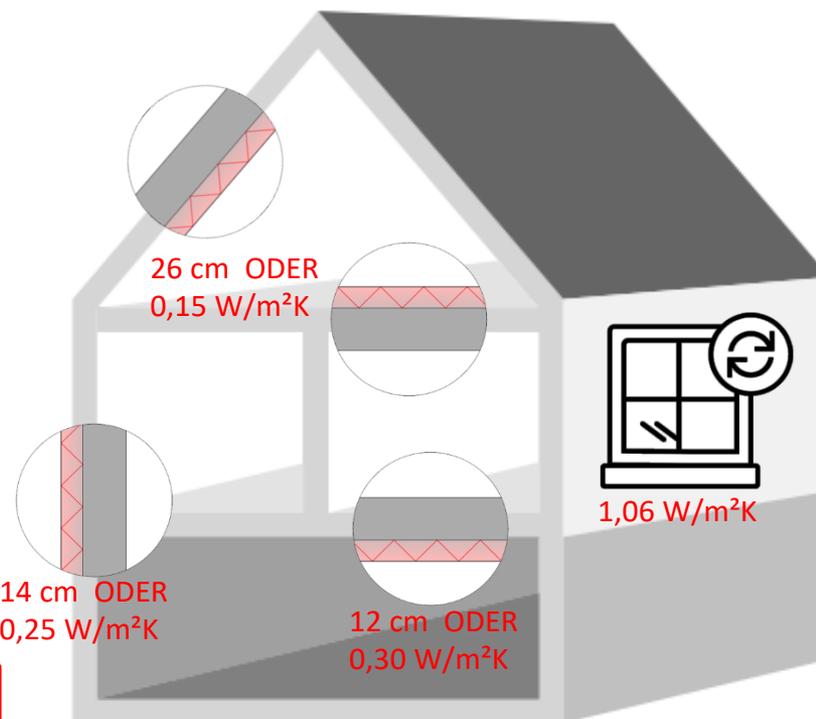
**Antragstellung im vorhinein!**



## Einzelbauteilmaßnahmen

(thermische Gebäudehülle)

- Dämmung Dach oder oberste Geschossdecke **max. 2.500€** 30%
- Dämmung Kellerdecke, Fußboden gegen Erdreich **max. 1.500€** 30%
- Dämmung der Außenwände **max. 10.000€** 40% + Renovierungsausweis
- Fenstertausch nur im Zuge der Außendämmung **max. 3.300€** 30%
- Dämmung aus nachwachsenden Rohstoffen **Zuschlag der Förderhöhe 50%**



Antragstellung im Vorhinein  
mit Angeboten!

**NEU:** - m<sup>2</sup> Grenze aufgehoben  
- mind. 50 % Wohnnutzfläche

## Einzelbauteilmaßnahmen

(Haustechnik)

- Austausch auf erneuerbare Energie (FW, Pellets, Hackgut, Scheitholz, Wärmepumpenheizung)

max. 3.000€ 35%

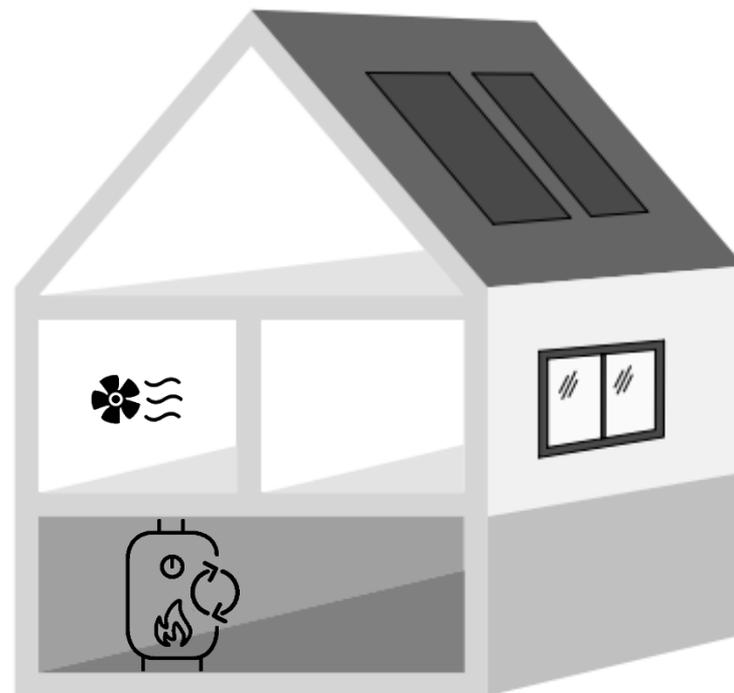
- Neuerrichtung oder Erweiterung von Solaranlage WW u. HZG mind. 6m<sup>2</sup> BKF

max. 1.500€ 35%

- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

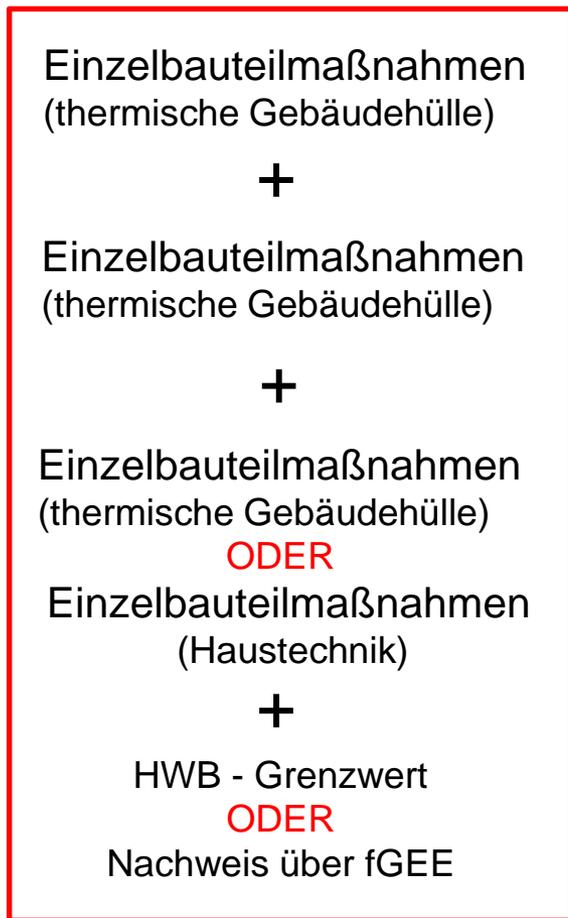
max. 1.600€ 35%

Bauvollendung muss 5 Jahre zurückliegen (FW ausgenommen)

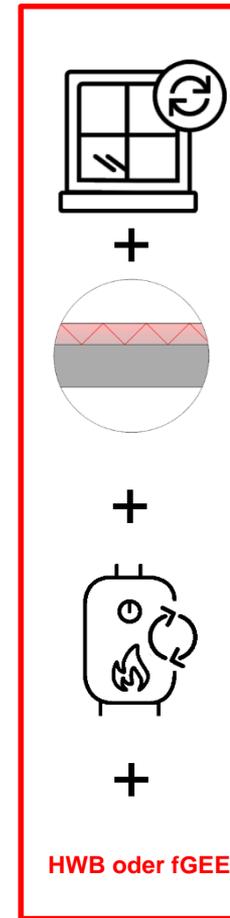
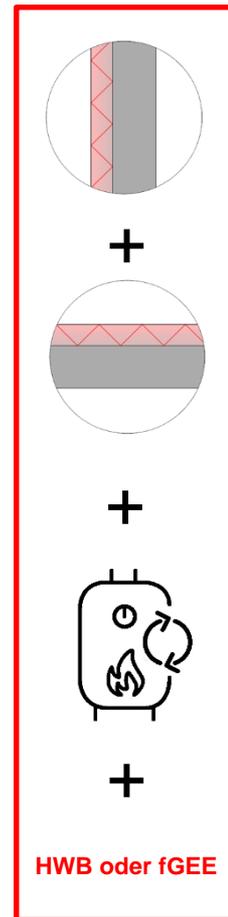
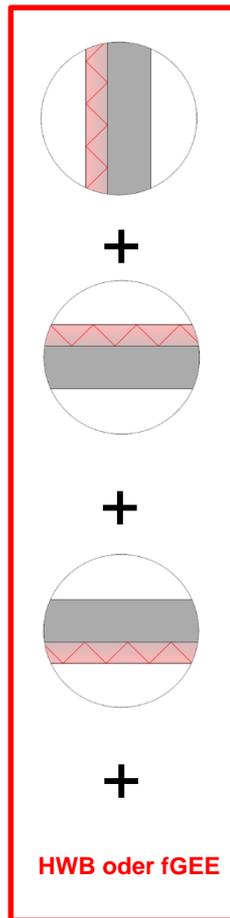


**NEU:** - Solarbonus ab 6m<sup>2</sup> BKF 1500€

Umfassende energetische Sanierung (**KEIN** fossiles Heizsystem) + Bestands-, Sanierung EA



Beispiele



max. 19.200€ 40% + 5000€ Bonus für 2 WE

Energieberatung kostenlos

Sanierungscouch bis 800€ max. 80%

Energieausweis / Renovierungsausweis 300€

(bei umfassender Sanierung bzw. EBT Dämmung der Außenwand)

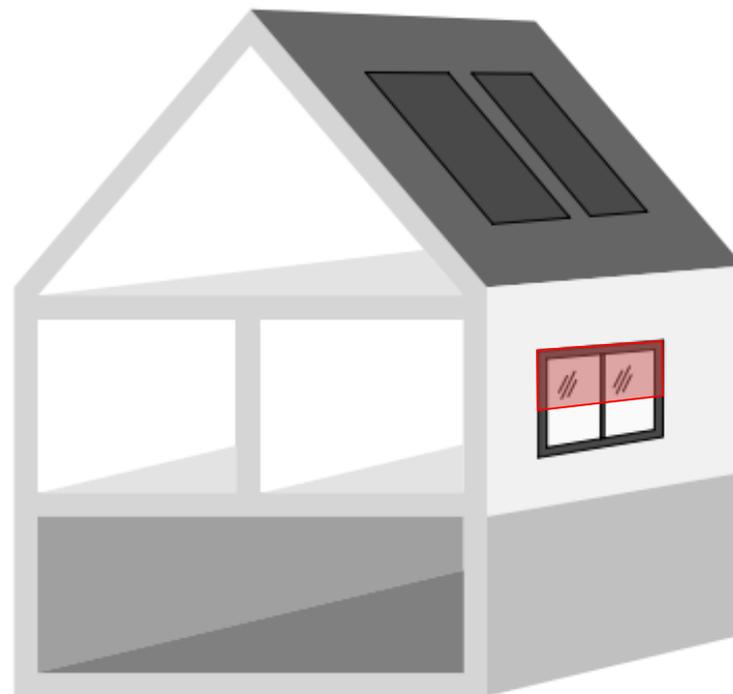
Zugesichert: Thermische Sanierung  
(Umfassende Sanierung und  
Einzelbauteilsanierung)

Zusicherungsjahr	Förderfälle
2019	573
2020	412
2021	478
2022	368

nachträgliche Montage von  
außenliegenden Rollläden und  
Raffstores zum Sonnenschutz in  
Eigenheim und Wohnungen

- ! Richtlinie 6

max. 1000€ 50%



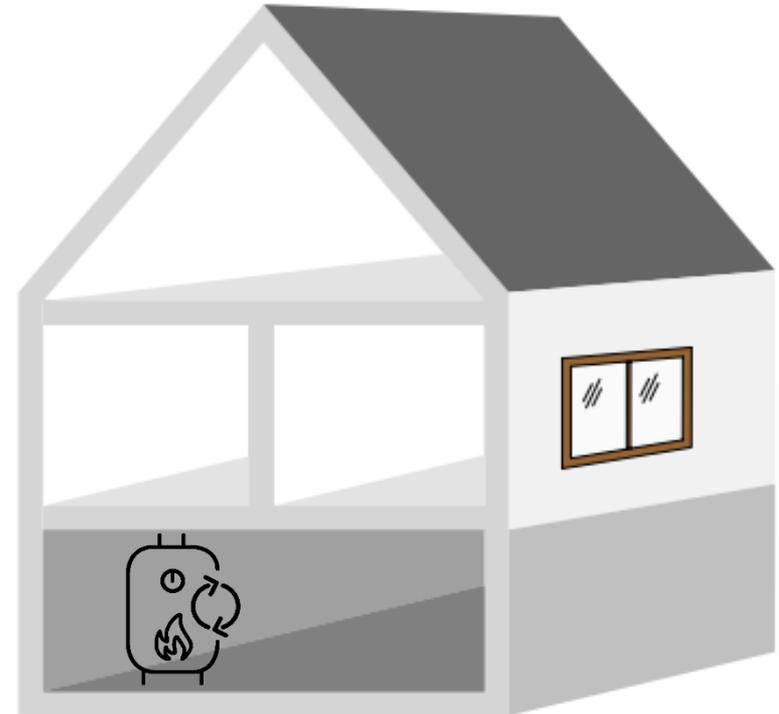
Antragstellung nach Fertigstellung!

## Tausch eines **fossilen** Heizsystems gegen ein alternatives Heizsystem

- Fernwärme (wenn möglich)!
- Wärmepumpe
- Pelletskessel
- Stückholzkessel
- Hackgutkessel

**NEU:** - Solarbonus ab 6m<sup>2</sup> BKF 1500€  
- mind. 50 % Wohnnutzfläche

**Antragstellung im Anschluss an die Bundesförderung!**



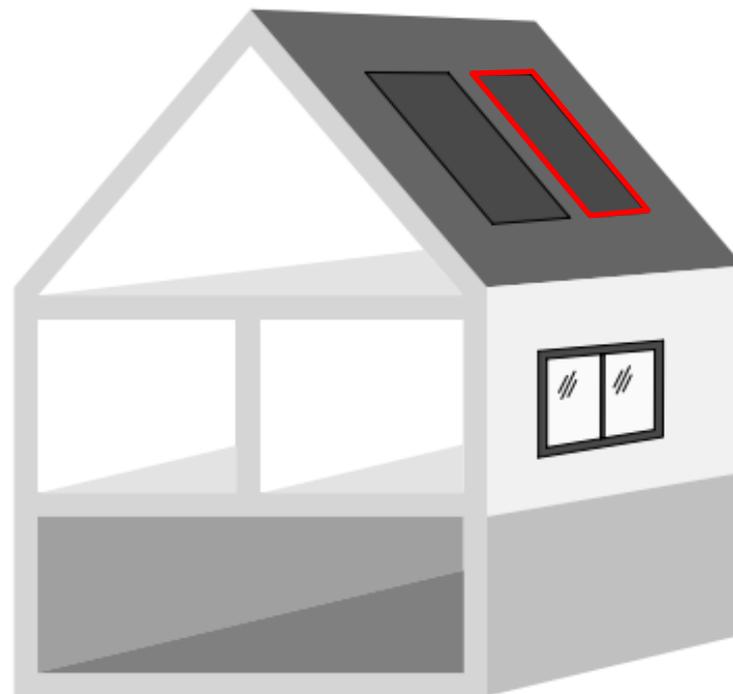
**Bis zu 6000€ + 1500€ Landesförderung**

### Neu installierte, im Netzparallelbetrieb geführte Photovoltaik- Anlagen

- max. 10 KWp
- Montage nur durch befugte Unternehmen!

**NEU:** - keine EB mehr notwendig  
- mind. 50 % Wohnnutzfläche

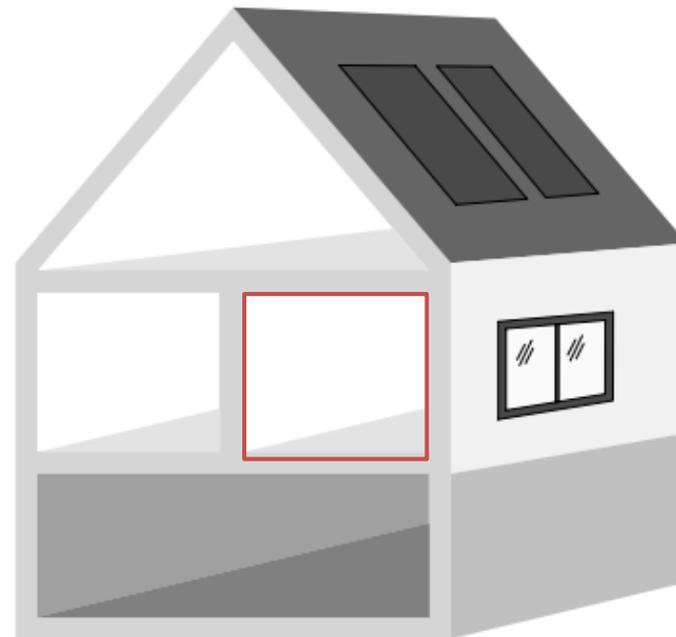
Antragstellung nach Fertigstellung!



480€ / KWp max. 35%, 4.800€/Wohnung

- Barrierefreie äußere Erschließung und Barriere- Reduzierung in der Wohneinheit  
**max. 3.600€** 30%
- Barrierefreier Umbau der Sanitärräume/ bei Gebäuden ab 20 Jahre auch als Einzelbauteilmaßnahme **max. 6.000€** 50%  
+ Menschen mit Behinderung oder Pflegestufe3  
max. 6.600€ 10%
- Zusätzliche ökologische Maßnahmen für einen WW-PV-E-Speicher in Kombination mit einer Photovoltaik **max. 1.000€**  
+ Menschen mit Behinderung oder Pflegestufe3  
max. 1100€ 10%
- Barrierefreie Zubauten **max. 4.500€** 30%

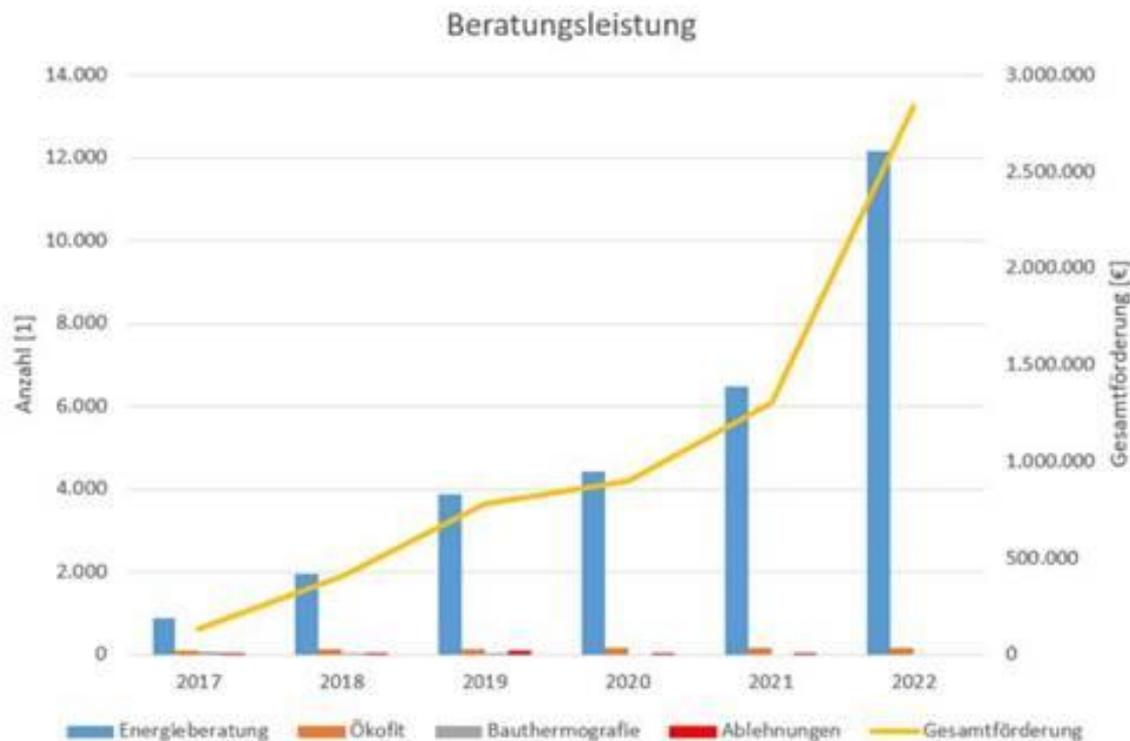
**NEU:** - m<sup>2</sup> Grenze aufgehoben  
- mind. 50 % Wohnnutzfläche  
- **Antrag nach Fertigstellung!**



## Anträge

Anzahl der eingereichten Anträge

Jahr	Eigenheim	Mehrgeschossiger Wohnbau	Sanierung	Impulsprogramm Raus aus fossilen Brennstoffen	Impulsprogramm Photovoltaik Anlagen	Impulsprogramm Außenliegende Beschattung	Bauen im Bestand	Eigenmittel-ersatzdarlehen	Ersterwerb	Gesamtergebnis
2015	157	21	1.774	-	-	-	-	-	181	<b>2.133</b>
2016	64	18	1.700	-	-	-	-	-	103	<b>1.885</b>
2017	54	17	1.941	-	-	-	-	-	85	<b>2.097</b>
2018	77	9	1.239	-	-	-	1	46	24	<b>1.396</b>
2019	98	12	2.972	-	-	-	17	39	40	<b>3.178</b>
2020	89	10	2.933	1.806	-	454	23	32	9	<b>5.356</b>
2021	135	9	5.900	1.968	-	464	21	17	11	<b>8.525</b>
2022	189	7	2.528	3.702	3.818	248	1	21	13	<b>10.527</b>



Seit 2018 wurden von der Wohnbauförderungsstelle (Abt.11) mehr als 14.000 Energieberatungen mit einer Fördersumme von € 3. 000.000 gefördert.

Sie befinden sich hier: [Home](#) » [Verwaltung](#) » [Amt der Kärntner Landesregierung](#) » [Abteilung 11 – Zukunftsentwicklung, Arbeitsmarkt und Wohnbau](#) » [Wohnbau](#)

### Amt der Kärntner Landesregierung

- [Abteilung 1 - Landesamtsdirektion](#)
- [Abteilung 2 - Finanzen, Beteiligungen und Immobilienmanagement](#)
- [Abteilung 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz](#)
- [Abteilung 4 - Soziale Sicherheit](#)
- [Abteilung 5 - Gesundheit und Pflege](#)
- [Abteilung 6 - Bildung und Sport](#)
- [Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus und Mobilität](#)
- [Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz](#)
- [Abteilung 9 - Straßen und Brücken](#)
- [Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum](#)
- [Abteilung 11 - Zukunftsentwicklung, Arbeitsmarkt und Wohnbau](#)

[Wohnbau](#)

- [Übersicht Förderungen 2023](#)
- [Wohnbauförderungs-Kreditkonto](#)
- [Informationen zum Parteienverkehr](#)
- [Wohnbauförderungsgesetz und Richtlinien](#)
- [Wohnbauförderungsbeirat](#)
- [Wissenslandkarte Kärnten](#)
- [Arbeitsmarkt, Lehrlingswesen und wissenschaftliche Institutionen](#)
- [Breitband](#)
- [Lehre beim Land Kärnten](#)
- [Organisation](#)
- [Mitarbeiter/innen](#)

### ANSCHRIFT/KONTAKT

Telefon 050 536 31002  
Fax 050 536 31000  
E-Mail [abt11.wohnbau@ktn.gv.at](mailto:abt11.wohnbau@ktn.gv.at)



Mieštaler Straße 1  
A-9021 Klagenfurt am Wörthersee

[Route planen](#)

### SCHNELL GEFUNDEN

» [Organigramm](#)

### Abteilungsleiterin

Mag.<sup>a</sup> Angelika FRITZL

### Abteilungsleiterin-Stv.

Mag.<sup>a</sup> Maria KALTENHAUSER

### zuständige Referentin

LHStv.<sup>in</sup> Dr.<sup>in</sup> Gaby SCHAUNIG

### Amtsstunden

<b>MO - DO</b>	<b>07:30 - 16:00 Uhr</b>
<b>FR</b>	<b>07:30 - 13:00 Uhr</b>

### telefonische Auskünfte

<b>MO und MI</b>	<b>08:00 - 16:00 Uhr</b>
<b>DI, DO und FR</b>	<b>08:00 - 12:00 Uhr</b>

[Informationen zum Parteienverkehr \(COVID 19\)](#)

**HINWEIS:** Auf Grund der großen Anzahl an Anträgen kommt es zu Verzögerungen bei der Bearbeitung und Abrechnung der Anträge. Wir bitten um Ihr Verständnis.

[RICHTLINIEN 2023](#)

[FÖRDERUNGEN & IMPULSPROGRAMME 2023](#)

[WBF-GESETZ & RICHTLINIEN](#)

### VOR-ORT-ENERGIEBERATUNG

- [Netzwerk Energieberatung Kärnten \(netEB\)](#)
- [Landkarte der Energieberater](#)

[Informationsblatt Befreiung von Gerichtsgebühren mit Wohnbauförderung](#)

### Wohnbauförderungsbeirat

- [Geschäftsordnung und Mitglieder des Wohnbauförderungsbeirates](#)

### Berichte LWSF

- [Bericht risikoaverse Finanzgebarung 2021](#)
- [Bericht risikoaverse Finanzgebarung 2020](#)

